



KEMENTERIAN KEWANGAN

SOROTAN

LAPORAN PASARAN HARTA

PROPERTY MARKET REPORT



JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA
VALUATION AND PROPERTY SERVICES DEPARTMENT
KEMENTERIAN KEWANGAN
MINISTRY OF FINANCE

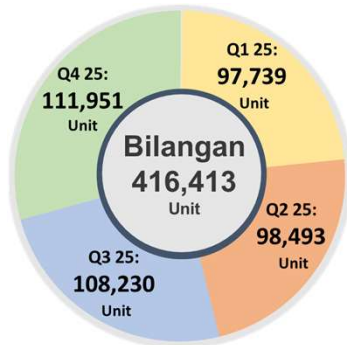


Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

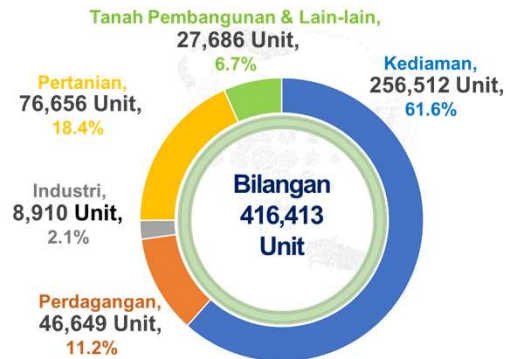


Aktiviti Pasaran: Transaksi Harta Tanah

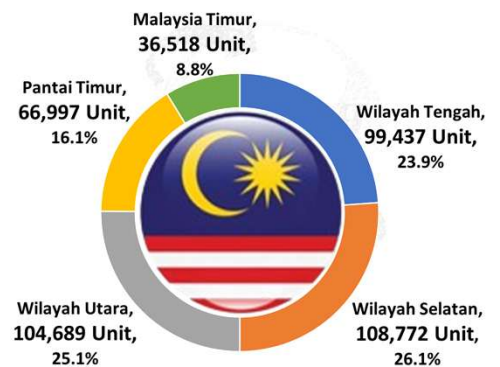
Bilangan Mengikut Sukuan



Bilangan Mengikut Subsektor



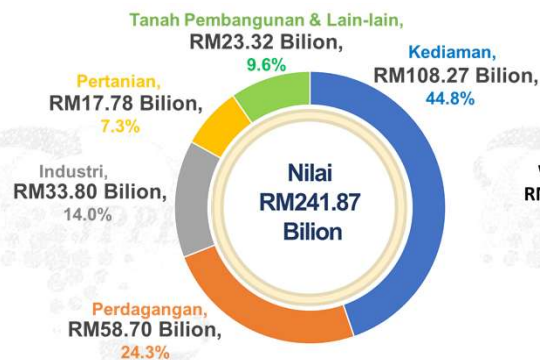
Bilangan Mengikut Wilayah



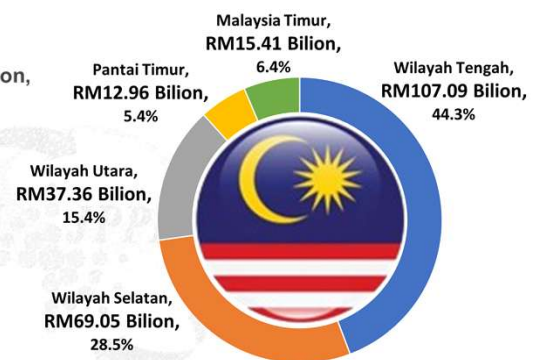
Nilai Mengikut Sukuan



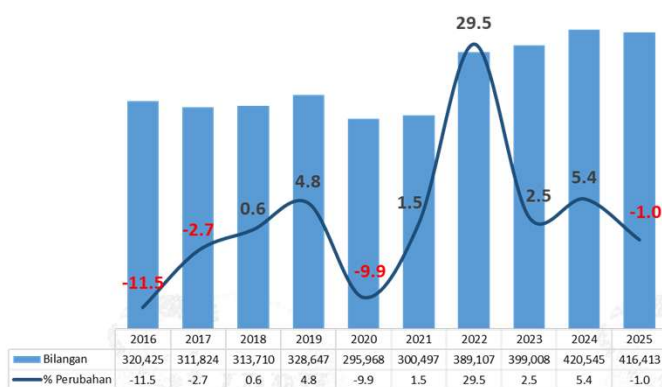
Nilai Mengikut Subsektor



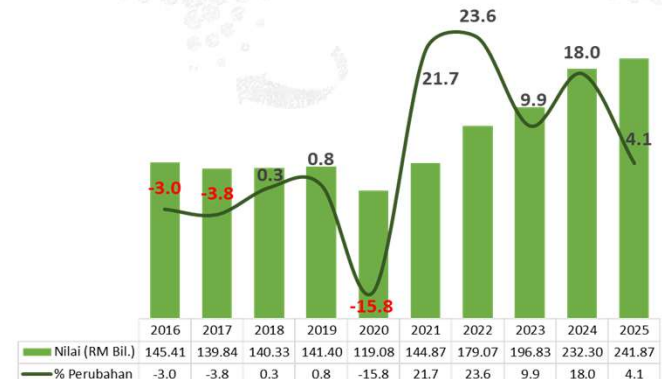
Nilai Mengikut Wilayah



Trend Bilangan Transaksi 2016 - 2025



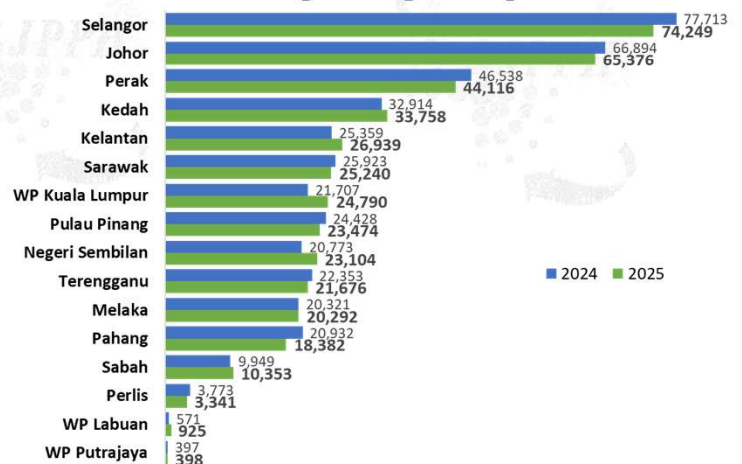
Trend Nilai Transaksi 2016 - 2025



Bilangan Mengikut Julat Harga



Bilangan Mengikut Negeri





Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025



Inventori Harta Tanah & Aktiviti Pembinaan

Inventori Harta Tanah 2025



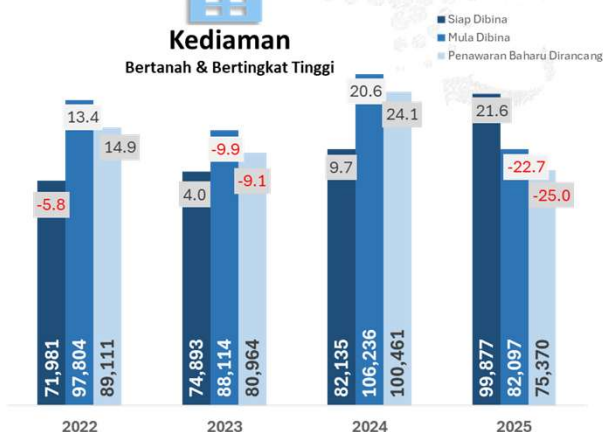
Jenis Harta Tanah / Peringkat	Kediaman	Kedai	SOHO	Pangsapuri Khidmat	Industri	Pejabat Binaan Khas	Kompleks Perniagaan	Hotel
Stok Sedia Ada	6,528,296 Unit	557,441 Unit	74,986 Unit	474,018 Unit	125,989 Unit	1,866 Bangunan (24.51 juta m.p.)	996 Bangunan (17.41 juta m.p.)	3,634 Hotel (298,116 Bilik)
Penawaran Akan Datang	302,707 Unit	20,929 Unit	16,145 Unit	172,594 Unit	3,596 Unit	38 Bangunan (1.10 juta m.p.)	28 Bangunan (0.59 juta m.p.)	64 Hotel (11,399 Bilik)

Trend Siap Dibina, Mula Dibina & Penawaran Baharu Dirancang 2022 - 2025

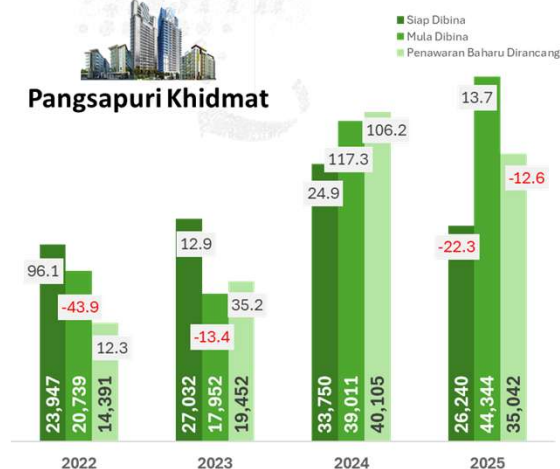


Kediaman

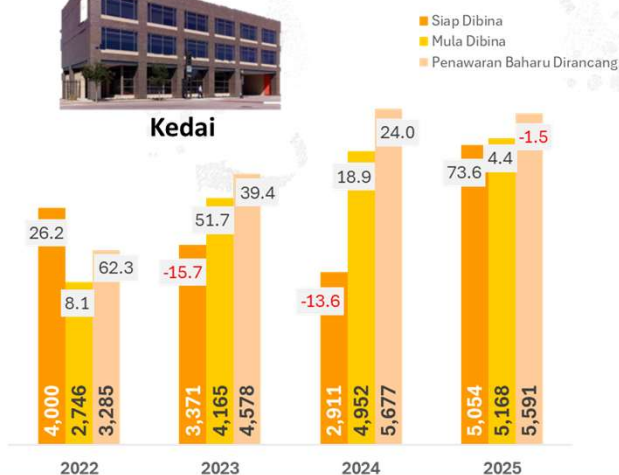
Bertanah & Bertingkat Tinggi



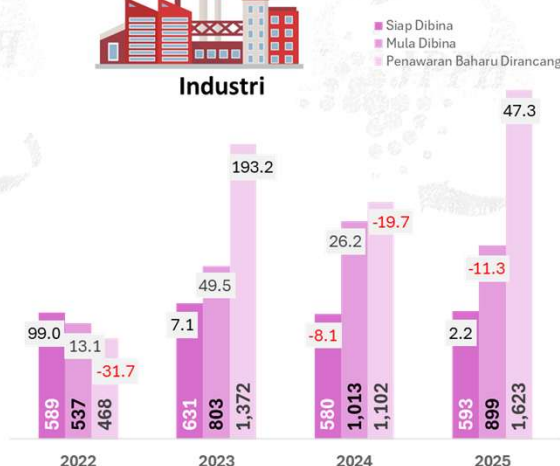
Pangsapuri Khidmat



Kedai



Industri





Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025



Status Pasaran: Pelancaran Baharu Kediaman

Unit Dilancar & Terjual



Jumlah Unit

64,487

Terjual 35.5%

Bertanah

42,770 Unit



Unit Terjual: 15,661

Terjual 36.6%

Bertingkat Tinggi

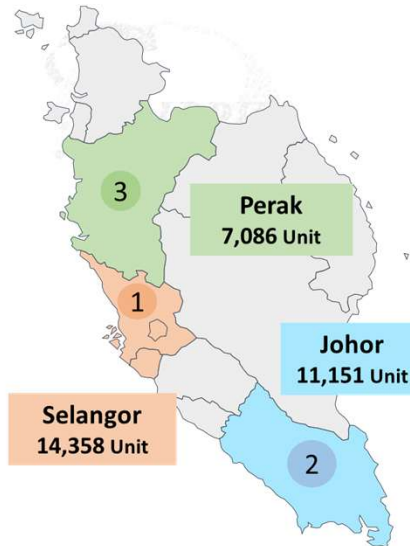
21,717 Unit



Unit Terjual: 7,215

Terjual 33.2%

Negeri dengan Pelancaran Baharu Tertinggi



Julat Harga

1

RM300,000 dan ke bawah
17,217 unit (26.7%)

2

RM300,001 – RM500,000
21,275 unit (33.0%)

3

RM500,001 – RM1 Juta
19,114 unit (29.6%)

4

Melebihi RM1 Juta
6,881 unit (10.7%)

Status Pasaran: Kediaman Tidak Terjual

Jumlah Siap Dibina Tidak Terjual



Bilangan **23,149** Unit
Nilai **RM13.94** Bilion



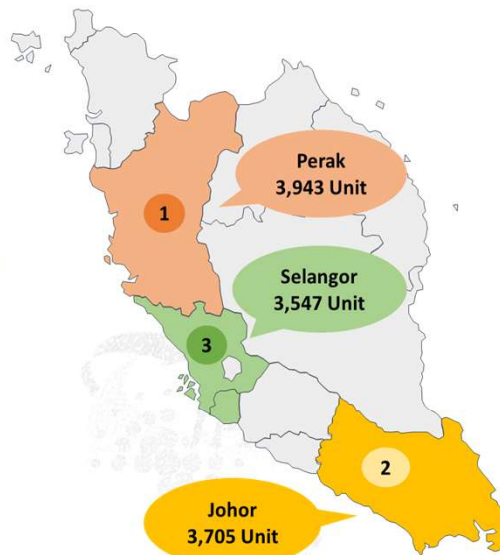
Bilangan **30,471** Unit
Nilai **RM17.73** Bilion

Y-o-Y (%)

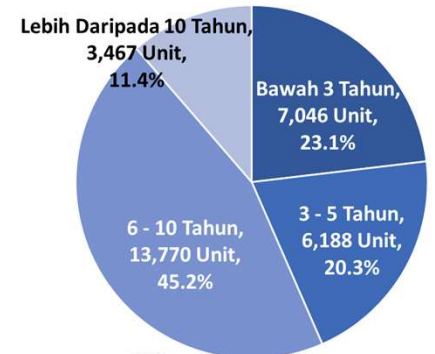
31.6

27.2

Negeri dengan Bilangan Siap Dibina Tidak Terjual Tertinggi



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Tempoh Pelancaran



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Jenis



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Julat Harga



Dalam Pembinaan Belum Terjual

Julat Harga	Bertanah	Bertingkat Tinggi
RM300,000 dan ke bawah	13,800	8,059
RM300,001 - RM500,000	13,236	9,318
RM500,001 - RM1 Juta	13,525	7,746
Melebihi RM1 Juta	5,315	1,385

Belum Dibina Belum Terjual

Julat Harga	Bertanah	Bertingkat Tinggi
RM300,000 dan ke bawah	2,559	1,919
RM300,001 - RM500,000	3,524	446
RM500,001 - RM1 Juta	2,767	2,101
Melebihi RM1 Juta	222	1,087



Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

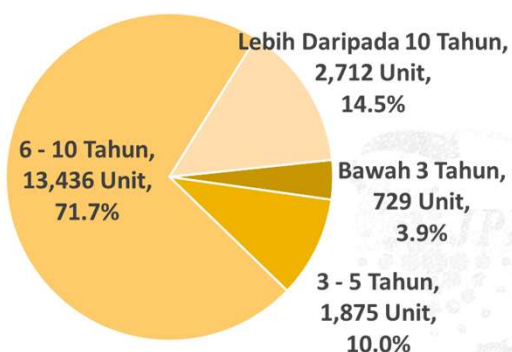


Status Pasaran: Pangsapuri Khidmat Siap Dibina Tidak Terjual

Jumlah Siap Dibina Tidak Terjual



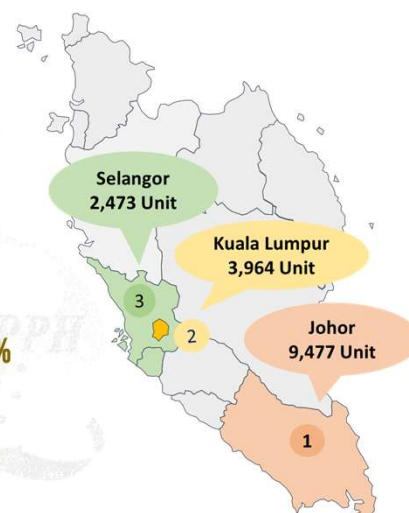
Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Tempoh Pelancaran



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Julat Harga



Negeri dengan Bilangan Siap Dibina Tidak Terjual Tertinggi



Pejabat Binaan Khas & Kompleks Perniagaan : Penawaran & Penghunian

Pejabat Binaan Khas (Milik Kerajaan & Swasta)

	2023	2024	2025
Prestasi Keseluruhan			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	24.88	25.12	24.51
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	19.54	19.63	19.14
Kadar Penghunian	78.5%	78.1%	78.1%
Milik Swasta			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	18.71	18.84	18.58
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	13.45	13.50	13.36
Kadar Penghunian	71.9%	71.7%	71.9%

Kompleks Perniagaan

	2023	2024	2025
Prestasi Keseluruhan			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	17.69	17.97	17.41
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	13.69	14.16	13.73
Kadar Penghunian	77.4%	78.8%	78.9%
Pusat Beli-belah			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	13.41	13.68	13.31
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	10.16	10.56	10.24
Kadar Penghunian	75.8%	77.2%	76.9%

Note: Penurunan jumlah ruang untuk PBO dan SC pada 2025 adalah disebabkan oleh klasifikasi semula jenis harta tanah.

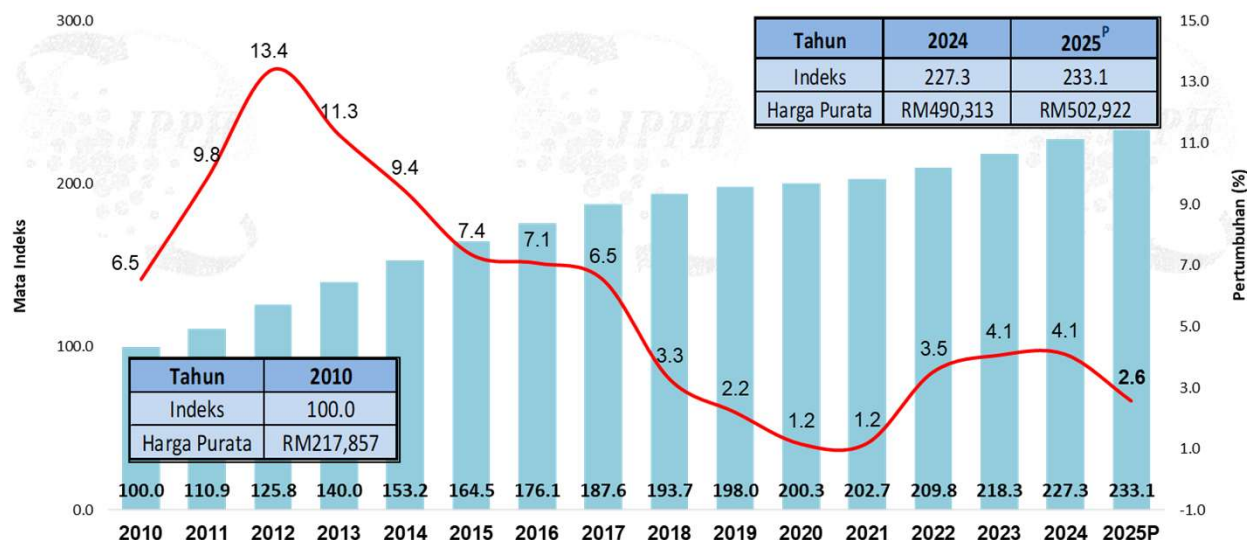


Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

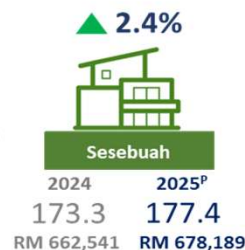
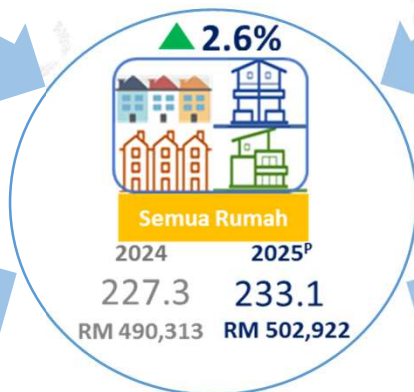
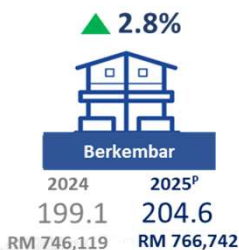
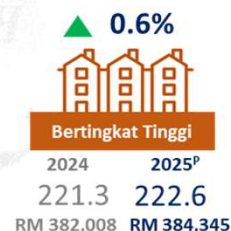


Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM)

IHRM: Pertumbuhan Tahunan, Mata Indeks dan Harga Purata 2010 - 2025^P

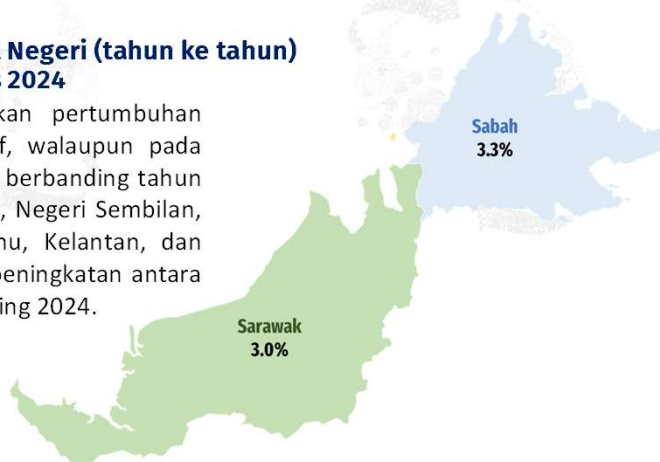
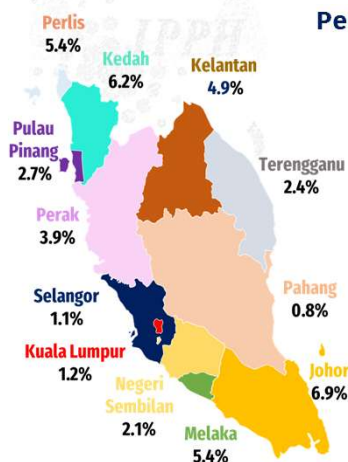


IHRM mengikut Jenis Rumah & Pertumbuhan Tahunan 2025^P vs 2024



Pergerakan Harga Mengikut Negeri (tahun ke tahun) 2025^P vs 2024

Semua negeri mencatatkan pertumbuhan harga rumah yang positif, walaupun pada kadar yang lebih perlahan berbanding tahun sebelumnya, kecuali Johor, Negeri Sembilan, Perak, Melaka, Terengganu, Kelantan, dan Perlis yang mencatatkan peningkatan antara 2.1% hingga 6.9% berbanding 2024.



Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM): Tahun Asas 2010

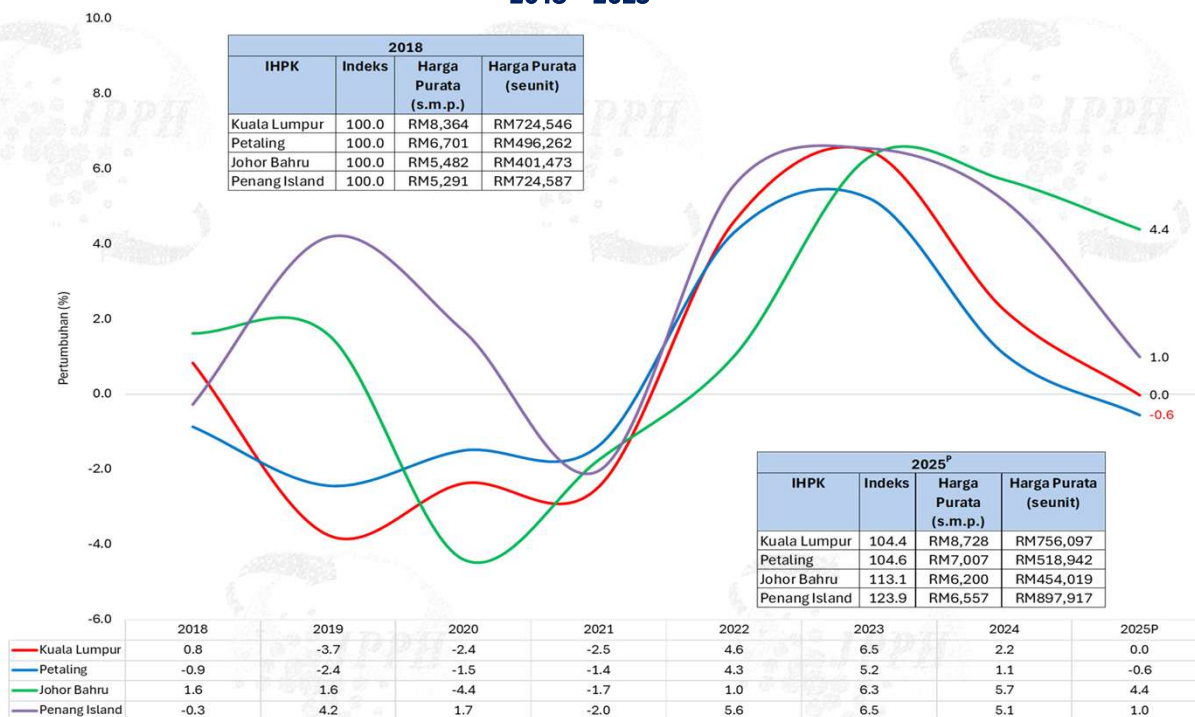


Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

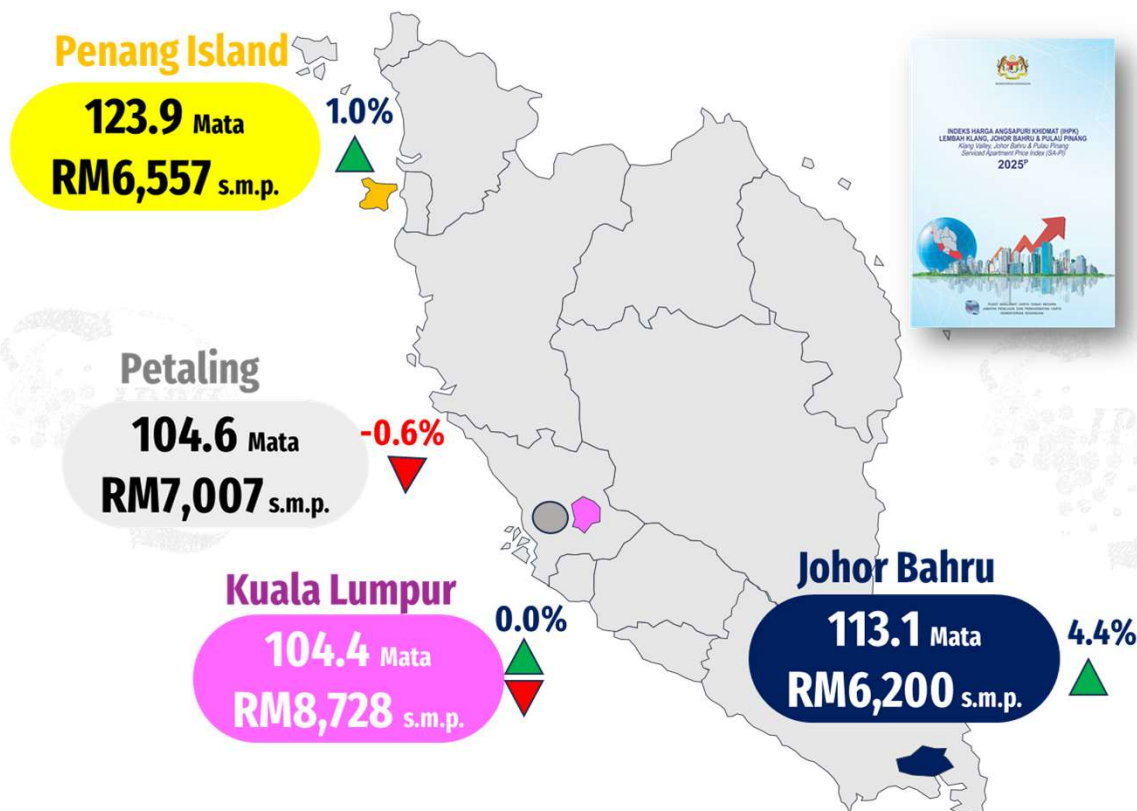


Indeks Harga Pangsapuri Khidmat (IHPK)

IHPK: Pertumbuhan Tahunan, Mata Indeks & Harga Purata di Bandar-bandar Utama 2018 – 2025^P



IHPK: Prestasi di Bandar-bandar Utama 2025^P



Indeks Harga Pangsapuri Khidmat (IHPK): Tahun Asas 2018

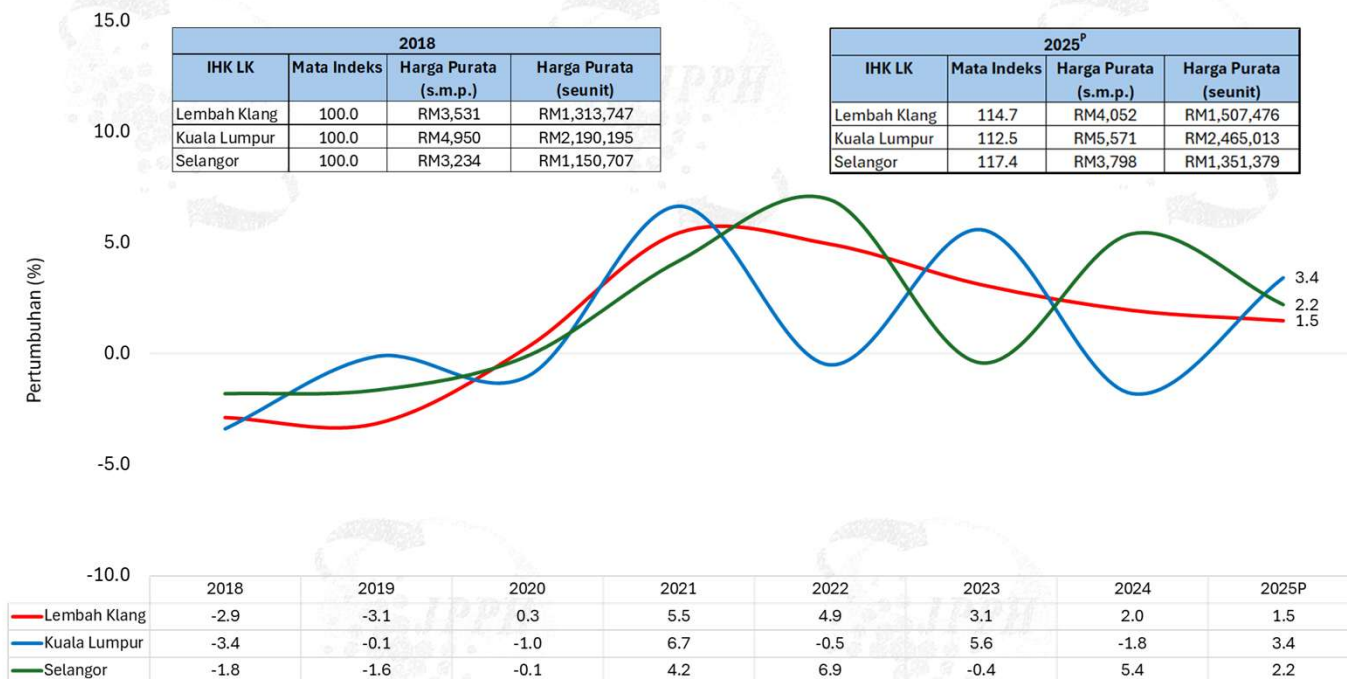


Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

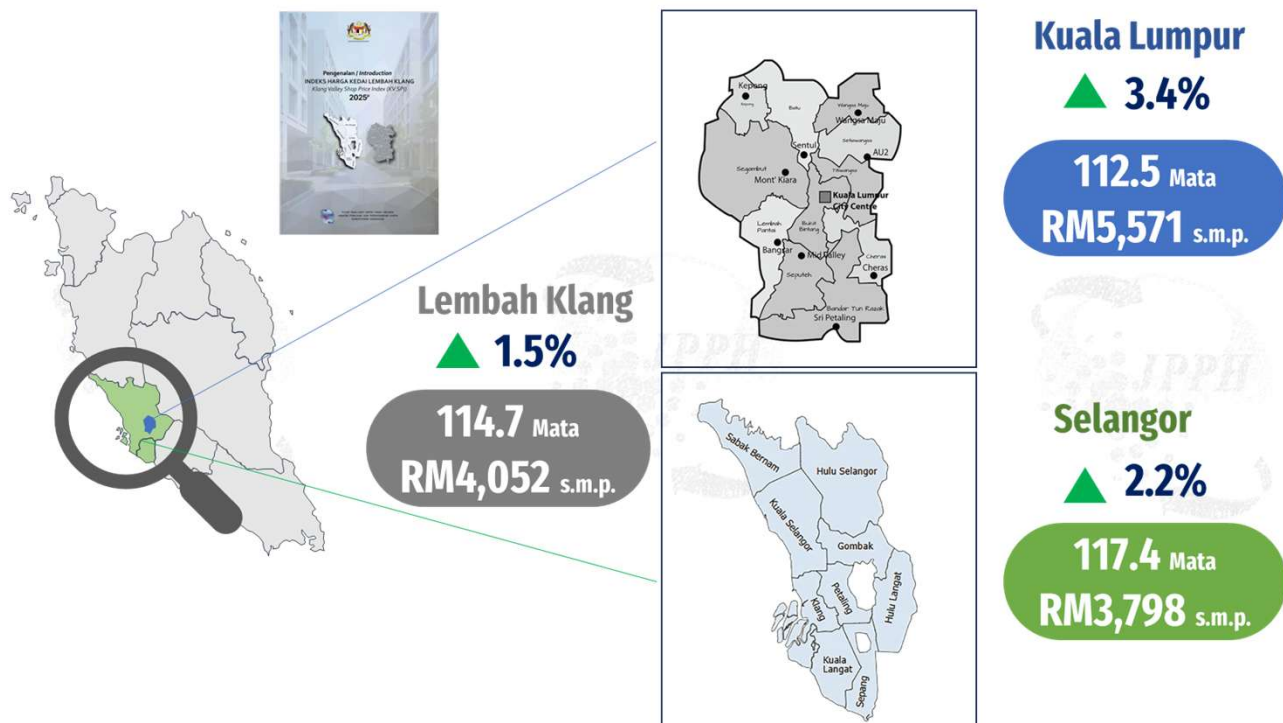


Indeks Harga Kedai Lembah Klang (IHK LK)

IHK LK: Pertumbuhan Tahunan, Mata Indeks & Harga Purata 2018 - 2025^P



IHK LK: Prestasi di Lembah Klang, Kuala Lumpur & Selangor 2025^P



Indeks Harga Kedai Lembah Klang (IHK LK): Tahun Asas 2018

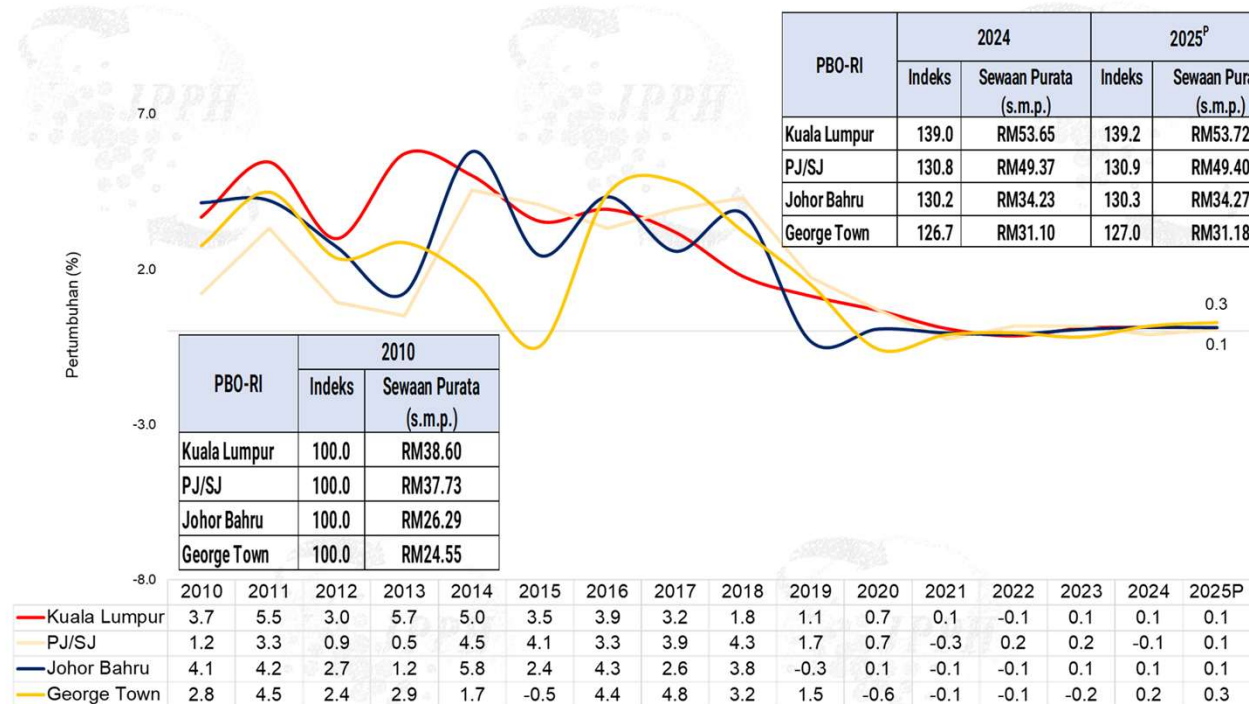


Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

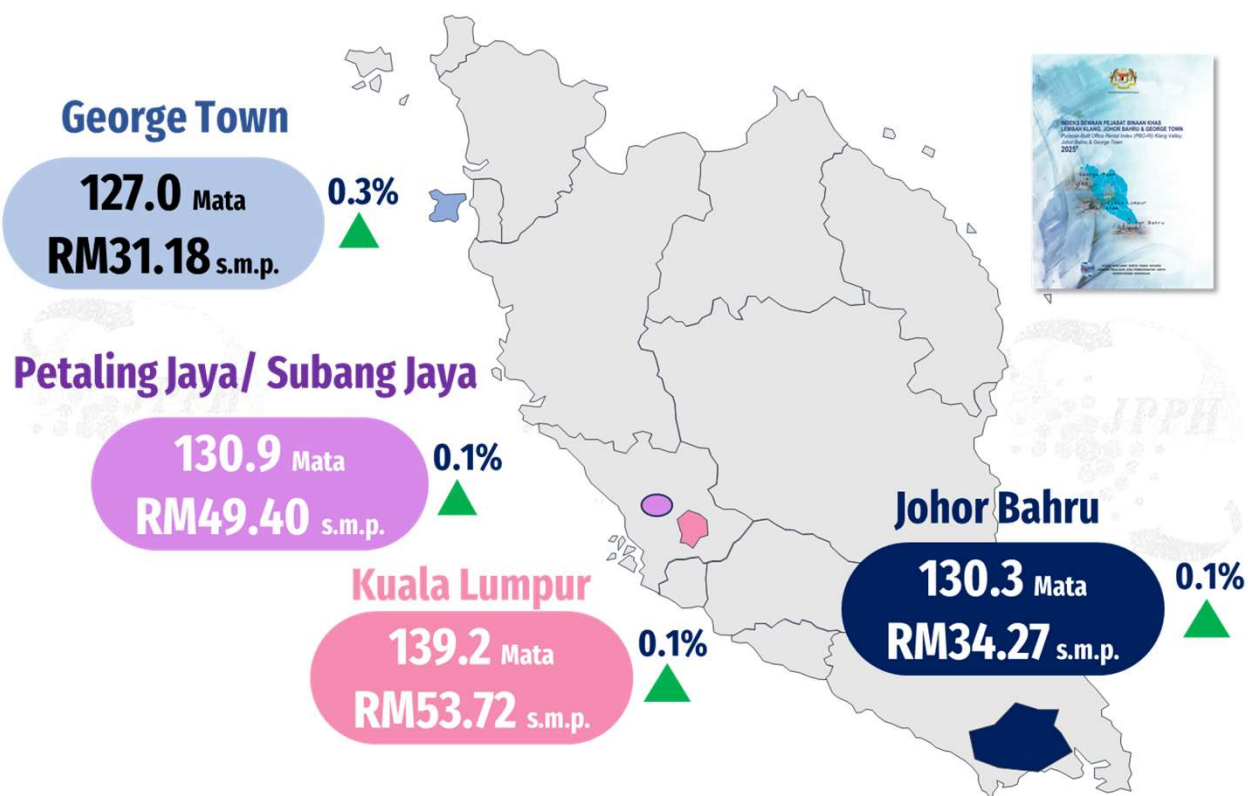


Indeks Sewaan Pejabat Binaan Khas (PBO-RI)

PBO-RI: Pertumbuhan Tahunan, Mata Indeks & Kadar Sewaan Purata di Bandar-bandar Utama 2010 - 2025^P



PBO-RI: Prestasi di Bandar-bandar Utama 2025^P



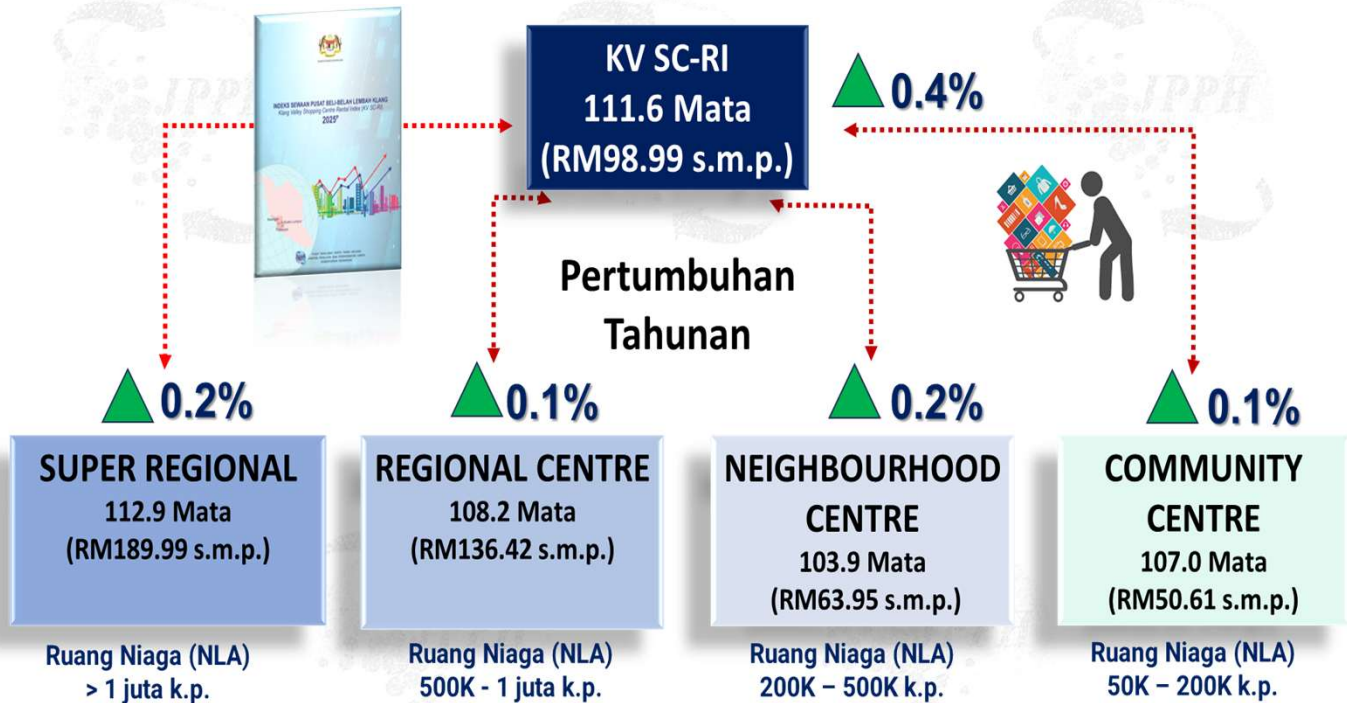


Sorotan Pasaran Harta Tanah 2025

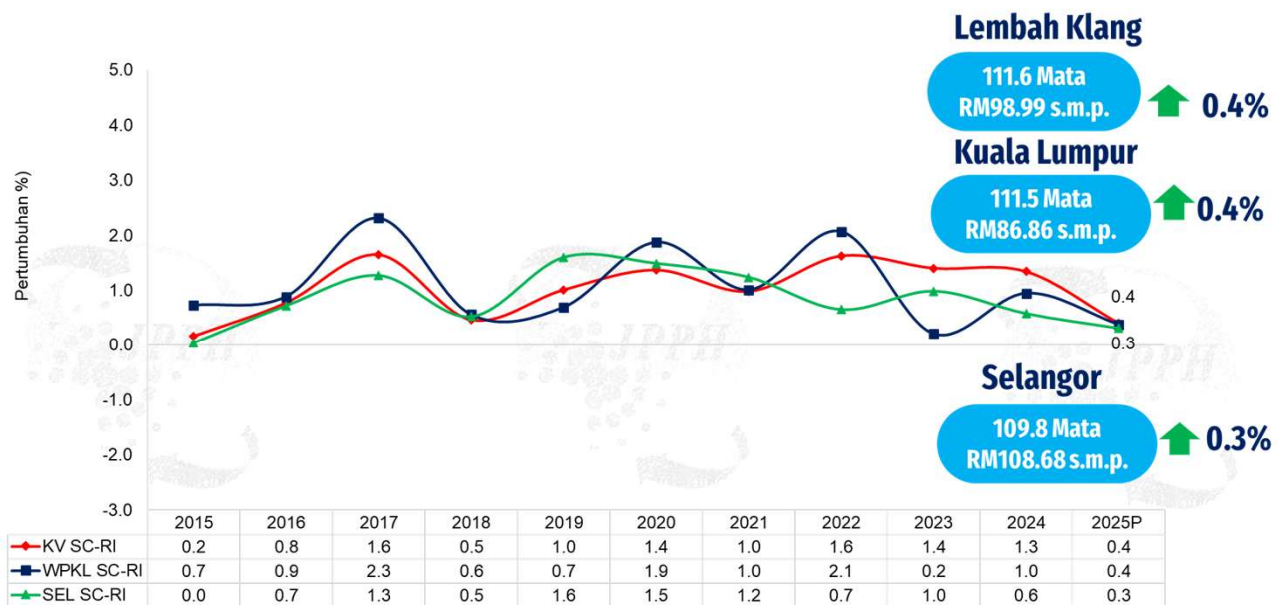


Indeks Sewaan Pusat Beli-belah Lembah Klang (KV SC-RI)

KV SC-RI: Pertumbuhan Tahunan, Mata Indeks & Kadar Sewaan Purata Mengikut Kategori 2025^P



Trend SC-RI: Lembah Klang, Kuala Lumpur & Selangor Pertumbuhan Tahunan, Mata Indeks & Kadar Sewaan Purata 2015 – 2025^P





dibawakan kepada anda oleh



<https://napic.jpiph.gov.my/>